

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: ул. Волоколамская, 1 в

12.09.2016

Тема обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной этажности от четырех до трех этажей для реконструкции квартиры № 61, расположенной в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 1 в.

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании заявления Павловой И.С. в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 16.08.2016 № 46 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 1 в».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону о проведении публичных слушаний от 16.08.2016 № 46 и программы мероприятий с указанием времени, даты, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 34 (1133) от 17.08.2016.

25.08.2016 в 17.00 в соответствии с утвержденной программой мероприятий состоялась встреча с участием членов комиссии и заявителя в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72).

На встрече зарегистрировалось 11 участников публичных слушаний.

В ходе проведения встречи правообладатели квартир в многоквартирном доме № 1 в по ул. Волоколамская, 1 в, высказались против реконструкции квартиры № 61 в указанном многоквартирном доме, ссылаясь на ухудшение их жилищных условий.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 17.08.2016 по 30.08.2016.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 21.06.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 21.06.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы

от 26.04.2011 № 87 «О принятии Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 25.08.2016), принимая во внимание возражения участников публичных слушаний (правообладателей квартир в многоквартирном доме № 1 по ул. Волоколамская, 1 в), комиссия, в рамках своих полномочий,

РЕШИЛА:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону отказать Павловой Ирине Станиславовне, собственнику квартиры № 61, расположенной по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Волоколамская, 1 в, в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной этажности от четырех до трех этажей.